



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2024 ഒക്ടോബർ 03
03rd October 2024
1200 കന്നി 17
17th Kanni 1200
1946 ആശ്വിനം 11
11th Aswina 1946

നമ്പർ
No. 3098

ഫോറം നമ്പർ 7

[RFCT LARR ചട്ടം 18 (1) കാണുക]

RFCT LARR ആക്ട് വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: DCTSR/1312/2023-E5

2024 ഒക്ടോബർ 03

കേരള സർക്കാർ 04/09/2020 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 60/2020/റവ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ (എൽ.എ-കിഫ്ബി) സ്പെഷൽ തഹസീൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പൊന്നുംവില നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, തൃശ്ശൂരിനെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ ചെങ്ങാലൂർ, നെല്ലായി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട കാനാത്തോട് റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി



ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ
ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും

ആവശ്യമുണ്ടായേക്കുമെന്നോ

ജില്ലാ

കളക്ടർക്ക്

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നംവിലക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തൽപരകക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ ഏതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നംവില ആഫീസറായ സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ-കിഫ്ബി), തൃശ്ശൂർ മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെടുകയുള്ളൂ. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമന്യേ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ ആക്ഷേപങ്ങൾ നിരുപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ www.thrissur.nic.in എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.



പട്ടിക

ജില്ല: തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക്: മുകുന്ദപുരം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

(എ)	നഗര പ്രദേശത്തെ ഭൂമികൾ ഇല്ല.
(ബി)	ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർ വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
1	നെല്ലായി	179/4	പറമ്പ്	0.0235	കാനാത്തോട് റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം		ഷാജി ജനാർദ്ദനനൻ, തെക്കേത്തറ വീട്, കണ്ടുകടവ്
2	ചെങ്ങാലൂർ	319	പറമ്പ്	0.0038			നാരായണൻ, ചിറ്റാടത്ത് വീട്, കണ്ടുകടവ്, ചെങ്ങാലൂർ
3		320/1-1	പറമ്പ്	0.0051			വിൻസന്റ്, മുരിങ്ങാത്തേരി വീട്, കണ്ടുകടവ്, ചെങ്ങാലൂർ
4		320/1	പറമ്പ്	0.0031			ജോസ്, മുരിങ്ങാത്തേരി വീട്, കണ്ടുകടവ്, ചെങ്ങാലൂർ
		321	പറമ്പ്				
	326/1	പറമ്പ്					
ആകെ				0.0355			

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ കാനാത്തോട് എന്ന സ്ഥലത്ത് നെല്ലായി, ചെങ്ങാലൂർ വില്ലേജുകളുടെ അതിർത്തിയായി ഒഴുകുന്ന കുറുമാലി പുഴയ്ക്കു കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനും അവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പമ്പ് സെറ്റുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 0.0355 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പുഴയ്ക്ക് ഇരുവശത്തും ബൈ റോഡുകൾ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ക്രമീകരിച്ചിരുന്ന കടത്ത് തോണി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുറിച്ച് കടന്നിരുന്നത്. നിലവിൽ കടത്ത് തോണിയുടെ സേവനം ഇല്ലായെന്ന് കാണുന്നു. ചെങ്ങാലൂർ വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കിഴക്കേകരയിലെ ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഓഫീസുകളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും നാഷണൽ ഹൈവേയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെല്ലായി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പരിധിയായ



പടിഞ്ഞാറേക്കര ഭാഗത്തേക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്തിച്ചേരുന്നതിന് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ പ്രദേശത്ത് പാലം അത്യാവശ്യമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, കൃഷി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ജലസ്രോതസ്സായും പ്രദേശവാസികൾ ഈ പുഴയെ ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. വേനൽ കാലത്ത് ഇറിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ താത്കാലിക ചിറ നിർമ്മിച്ചാണ് കൃഷി ആവശ്യത്തിനുള്ള വെള്ളം സംരക്ഷിച്ചിരുന്നത്. ഇതിനു വേണ്ടി കർഷകരുടെ ഒരു കൂട്ടായ്മ രൂപപ്പെടുത്തുകയും അവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പമ്പ് സെറ്റുകൾ സ്ഥാപിച്ച് കൃഷി നടത്തി വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നാല് ഷട്ടറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് വരുന്നതോടെ വേനൽ കാലത്ത് കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി പുഴയിൽ മതിയായ അളവിൽ വെള്ളം സംഭരിച്ച് നിർത്താൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്. ഇപ്രകാരം വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജിന്റേയും അനുബന്ധ റോഡിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിരുത്തുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമി 04 വ്യക്തികളുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലാണെന്നും ഇവയിലെ ഒരു കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ചുറ്റുമതിൽ ഒഴിച്ചു നിർത്തിയാൽ ബാക്കിയുള്ളവയിൽ യാതൊരു ചുമയങ്ങളുമില്ലാതെ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിടങ്ങളെയോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയോ, ഏതെങ്കിലും പൊതു സംരഭങ്ങളെയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പ്രദേശത്ത് യാതൊരു വിധ എതിർപ്പുകൾ ഇല്ലായെന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുമ്പായി തന്നെ അവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നടത്തി വരുന്നതായും അതിൽ ബാധിത സമൂഹം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വഴി പ്രത്യാഘാത ബാധിതരുടെ ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവും ആയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിക്ക് വിപരീത ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള നേട്ടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ വിപരീത ആഘാതങ്ങളെക്കാൾ ഗുണപരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കാണ് സാധ്യത എന്നതിനാൽ തങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ താദാത്മ്യം പ്രാപിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് ചെലവുകൾക്കതീതമായ പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും സമൂഹീയ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെയും പകർപ്പുകൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ തൃശ്ശൂർ കളക്ടറേറ്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ. കിഫ്ബി, തൃശ്ശൂർ, പറപ്പൂക്കര, നെല്ലായി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകൾ, നെല്ലായി, ചെങ്ങാലൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭ്യമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ. പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിൽ നെല്ലായി, ചെങ്ങാലൂർ റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനും അവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പമ്പ് സെറ്റുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 0.0355 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള ഇറിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

